

## **Barème Honoraires - Gestion de Biens**

<b>Nombre de Lots Confiés</b>	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
<i>1 à 4 Lots</i>	<i>6,25 %</i>	<i>7,5 %</i>
<i>5 à 9 Lots</i>	<i>5,83 %</i>	<i>7 %</i>
<i>À partir du 10ème Lot</i>	<i>5,42 %</i>	<i>6,5 %</i>

### **Prestations incluses dans le mandat de gestion**

- **Encaissement des loyers et charges,**
- **Émission des quittances et suivi des règlements,**
- **Relances en cas d'impayés,**
- **Règlement des charges de copropriété (le cas échéant),**
- **Suivi administratif du bail et de ses renouvellements,**
- **Gestion des relations avec le locataire,**
- **Suivi de l'entretien courant du bien et coordination des interventions nécessaires.**

### **Option Supplémentaire**

- **Garantie Loyer Impayé (GLI) : possibilité de souscrire, via Akizis, une couverture contre les loyers impayés, frais de contentieux et éventuelles dégradations. Cotisation comprise entre 2,5 et 4 % TTC du loyer charges comprises, selon l'assureur et les garanties choisies.**

Honoraires exprimés en euros TTC (TVA 20% incluse). Pour la gestion locative, les honoraires sont à la charge exclusive du bailleur et calculés sur le montant des loyers charges comprises encaissés. Conformément à la réglementation en vigueur, le présent barème est affiché en agence et disponible en ligne.